

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	369 800,54	30 816,71
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	130	186,60

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	47
в том числе : теплоснабжение (шт.)	22
водоснабжение (шт.)	1
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
Ремонт сетей ТС (ПП: труба Ø50мм / отвод 90° Ø50мм / американка Ø50мм)	МОП (бойлерная) февраль 7 036,75
Ремонт сетей ТС (труба металлическая Ø50мм / отвод 90° - Ø50мм)	МОП (техподполье) март 4 495,70
Ремонт полов (брус 50 x 150 мм / ГКЛ стеновой)	кв. № 10 (кухня) апрель 1 187,24
Ремонт ХВС (кран шаровый Ø20,32мм / муфта Ø32мм / контргайка Ø32мм)	МОП (техподполье) 5 599,73
Ремонт сетей электроснабжения (смена светодиодных светильников)	МОП (1-3 под.) май 5 787,73
Ремонт кровли (ПВХ: труба Ø100мм / ОЦ железо / отвод 90° Ø100мм)	МОП июнь 6 693,60
Ремонт сетей электроснабжения (смена светодиодных светильников)	МОП июль 4 568,78
Ремонт отливов, фан. стояков (труба ПВХ Ø100мм / ОЦ железо)	кв. № 15, 22 август 17 256,32
---	сентябрь 0,00
Ремонт сетей ТС (ПП: кран шаровый 20-25мм / муфта Ø25мм / бочата черная Ø20мм)	кв. № 3 (кухня-спальня) октябрь 3 084,22
Ремонт сетей ТС (ПП: кран шаровый 25мм / муфта Ø25мм / труба армированная Ø25мм)	кв. № 10 (кухня-зал)
Ремонт сетей ТС (муфта Ø25мм)	кв. № 23 (кухня)
Ремонт сетей ТС (муфта соединительная ПП Ø25мм / кран "Американка" ПП Ø25x15мм)	кв. № 19 (зал) ноябрь 482,42
Ремонт полов (фанера Ø 6 мм)	кв. № 2 декабрь 12 589,54
Ремонт сетей ТС (пробка проходная Ø15мм / бочата черная Ø15мм / кран шаровый Ø 15 мм)	кв. № 20 (кухня) 722,32
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	69 504,35
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	112 269,43
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	56 207,59
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	168 477,02